

16 - 1640
29-07-2010

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Bečej
Opštinska uprava Bečej
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
GRAĐEVINARSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: IV 02 351-643/2008.godine
Dana: 29.07.2010.godine
Bečej



Opštinska uprava Bečej, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu " **SOJAPROTEIN " AD** iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska zona bb, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju kotlarnice na biomasu sa pripadajućim skladištem, kolske vage i vagarske kuće, trafo stanice, tehničkog hodnika i unutrašnje saobraćajnice, na lokaciji u Bečeju, u ulici Industrijska zona bb, na osnovu člana 125. Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 47/03 i 34/06), na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", broj 33/97, 31/2001 i Službeni glasnik Republike Srbije" broj 30/2010), na osnovu člana 20. Odluke o opštinskoj upravi Bečej ("Službeni list opštine Bečej", broj 16/2008) i člana 7. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u opštinskoj upravi Bečej donetog 28.decembra 2009. godine, donosi

REŠENJE

o upotrebnoj dozvoli

ODOBRAVA SE "SOJAPROTEIN " AD iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska zona bb, upotreba izvedenih radova za izgradnju kotlarnice na biomasu ukupne bruto površine 907,00 m² (na kopiji plana objekat obeležen brojem 77) sa pripadajućim skladištem ukupne bruto površine 3616,00 m² (na kopiji plana objekat obeležen brojem 76), vagarske kuće ukupne bruto površine 9,00 m² (na kopiji plana objekat obeležen brojem 79), trafo stanice smeštene u montažnom betonskom objektu ukupne bruto površine 15,00 m² (na kopiji plana objekat obeležen brojem 78), tehnički hodnik dužine 284,85 m i unutrašnje saobraćajnice u dužini 489,50 m, na lokaciji u Bečeju u ulici Industrijska zona bb, na katastarskoj parceli broj 23750/1 k.o. Bečej.

Garantni rok za objekat iz stava 1. ovog rešenja iznosi 2 (dve) godine.

Obrazloženje

" **SOJAPROTEIN " AD** iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Industrijska zona bb, svojim zahtevom dana 10.12.2008.godine, zatražio je da mu se izda upotrebna dozvola za izvedene radove za izgradnju kotlarnice na biomasu ukupne bruto površine 907,00 m² (na kopiji plana objekat obeležen brojem 77) sa pripadajućim skladištem ukupne bruto površine 3616,00 m² (na kopiji plana objekat obeležen brojem 76), vagarske kuće ukupne bruto površine 9,00 m² (na kopiji plana objekat obeležen brojem 79), trafo stanice smeštene u montažnom betonskom objektu ukupne bruto površine 15,00 m² (na kopiji plana objekat obeležen brojem 78), tehnički hodnik dužine 284,85 m i unutrašnje

saobraćajnice u dužini 489,50 m , na lokaciji u Bečeju u ulici Industrijska zona bb, na katastarskoj parceli broj 23750/1 k.o. Bečej, na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju broj IV 02 351-345/2007 od 17. 07.2007. godine.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je podneo sledeće: odobrenje za izgradnju broj IV 02 351-345/2007 od 17. 07.2007. godine , prijava početka izvođenja radova broj IV 02 351-86/2008 od 26.03.2008. godine, rešenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije , Sektor za zaštitu i spasavanje , Odeljenje za zaštitu i spasavanje u Novom Sadu pod 06/18 broj 217-1190/09 od 25.08.2009. godine da su sprovedene mere od požara predviđene tehničkom dokumentacijom, rešenje o davanju saglasnosti na Stidiju o proceni uticaja na životnu sredinu broj IV 02 501-24/2007 od 14.06.2007. godine izdato od strane Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bečej i Rešenje o vodoprivrednoj dozvoli broj 352-00056/10 od 09.07.2010. godine izdato od strane Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo.

Postupajući po zahtevu investitora, ovo odeljenje je saglasno članu 122. Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni glasnik Republike Srbije " br.47/03 i 34/06), rešenjem br: IV 02 351-643/2008 od 14.01.2009. godine, obrazovalo Komisiju za tehnički pregled objekata opisanih u dispozitivu ovog rešenja, koja je izvršila tehnički pregled objekta i u zapisniku od marta 2009. godine dala predlog da se izda rešenje o upotrebnoj dozvoli na izvedene radove na izgradnji napred navedenog objekta.

Kako je Komisija za tehnički pregled objekata utvrdila da su objekti podobni za upotrebu, odnosno da je izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom, te je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Članom 218. Zakona o planiranju i izgradnji (" Službeni glasnik Republike Srbije ", broj 72/09 i 81/09) propisano je da će se ako je po ranije važećem Zakonu o planiranju i izgradnji izdato odobrenje za izgradnju i prijava radova sa potvrđenim glavnim projektom , nadležni organ nastavlja postupak po zahtevu stranke za izdavanje upotrebne dozvole u skladu sa odredbama tog zakona .

Republička administrativna taksa u iznosu od 142.934,00 dinara je naplaćena na osnovu tar. br. 1. i 138. Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 43/03 , 42/06 i 54/08).

Opštinska taksa u iznosu od 750,00 dinara je naplaćena na osnovu člana 1. tarifni broj 1. tačka 1. i tarifni broj 6. tačka 2. Odluke o izmenama odluke o naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava Bečej (" Službeni list opštine Bečej " broj 3/2001).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom Sekretarijatu za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo sa sedištem u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, preko Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine opštine Bečej. Žalba se taksira sa 300,00 dinara republičke administrativne takse na žiro račun br. 840-742221843-57, poziv na broj 97/56-208.

Dostaviti:

1. Stranci
2. Građevinska inspekcija
3. Arhivi po pravosnažnosti



Сектор за урбанизам и грађевинарство

Кос. Иштван, дип. инж. град.